



Câmara Municipal de São João do Pau D'Alho

CNPJ 01.592.165/0001-62

A CAÇULA DA ALTA PAULISTA

Av. Evaristo Cavalheri, 295 – CEP 17970-000 – Fone (18)3857-1211 – São João do Pau D'Alho - SP

E-mail: secretaria@camarapaudalho.sp.gov.br – www.camarapaudalho.sp.gov.br

AUTÓGRAFO Nº 018 /2024 – DE 28 DE MAIO DE 2024

(Projeto de Lei Complementar nº 002 /2024- Poder Executivo)

“Autoriza a alienação por permuta de bem público do Município de São João do Pau D'Alho e dá outras providências”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO DO PAU D'ALHO, Estado de São Paulo, **DECRETA**, e o **PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONA** e **PROMULGA** a seguinte LEI:

Artigo 1º)-Fica autorizado o Poder Executivo Municipal, a alienar, mediante permuta, o imóvel urbano de propriedade do Município de São João do Pau D'Alho/SP, cadastrado na Prefeitura sob o nº 581, objeto da matrícula nº 26.618, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista, Estado de São Paulo, situado na Rua Alberto Forti, nº 320, Centro, em São João do Pau D'Alho/SP, que encontra-se devidamente desafetado de destinação pública específica, com área total de 2.658,79 m² (dois mil, seiscentos e cinquenta e oito metros e setenta e nove centímetros quadrados), avaliado em R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), com o imóvel urbano, de propriedade do Sr. JOÃO RICARDO GREGO, cadastrado na Prefeitura sob o nº1.680, depositado na matrícula nº 26.818 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tupi Paulista/SP, com área total de 21.709,83 m² (vinte e um mil, setecentos e nove metros e oitenta e três centímetros quadrados), localizado na sede do Município de São João do Pau D'Alho/SP, avaliado em R\$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

Parágrafo único - A alienação por permuta de que trata o “*caput*” deste artigo ocorre em valores equivalentes e se processará de igual para igual, com base nas avaliações dos imóveis, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.



Câmara Municipal de São João do Pau D'Alho

CNPJ 01.592.165/0001-62

A CAÇULA DA ALTA PAULISTA

Av. Evaristo Cavalheri, 295 – CEP 17970-000 – Fone (18)3857-1211 – São João do Pau D'Alho - SP

E-mail: secretaria@camarapaudalho.sp.gov.br – www.camarapaudalho.sp.gov.br

Artigo 2º)-A presente alienação por permuta se dará em razão da necessidade de destinação de área urbana do município para construção de unidades habitacionais populares.

Artigo 3º)-A permuta objeto desta lei autorizativa é precedida de justificativa do interesse público e Laudos de Avaliações Prévias dos Bens Imóveis a serem permutados e se efetivará por escritura pública de permuta, lavrada no prazo de 10 (dez) dias, contados da entrada em vigor desta Lei.

Parágrafo único - Cada permutante será responsável pelo pagamento de sua parte das despesas decorrentes da permuta para a sua titularidade.

Artigo 4º)-A alienação por permuta prevista nesta Lei Complementar será irrevogável e irretroatável, ficando dispensada a realização de prévio procedimento licitatório, nos termos dispostos do artigo 76, I, “c”, da Lei nº 14.133/2021, de 1º de abril de 2021 e, no inciso I, do artigo 131 e artigo 133, ambos da Lei Orgânica deste Município, por se tratar de permuta em prol de interesse público devidamente justificado.

Artigo 5º)-O bem imóvel municipal a ser alienado por permuta foi cedido, em comodato, à **Empresa JR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **23.322.711/0001-88**, de propriedade do Permutante JOÃO RICARDO GREGO, pela Lei Municipal nº 1.354/2021, cujo prazo de cessão iniciou-se em 05 de fevereiro de 2021 e se estenderá até o dia 31 de dezembro de 2024.

Parágrafo único - A Cessionária, para o desenvolvimento de suas atividades teve necessidade de implantações estruturais no ora permutado imóvel e, com autorização da Cedente, realizou diversos investimentos na área, os quais propiciaram ao Município, dentre outros benefícios:



Câmara Municipal de São João do Pau D'Alho

CNPJ 01.592.165/0001-62

A CAÇULA DA ALTA PAULISTA

Av. Evaristo Cavalheri, 295 – CEP 17970-000 – Fone (18)3857-1211 – São João do Pau D'Alho - SP

E-mail: secretaria@camarapaudalho.sp.gov.br – www.camarapaudalho.sp.gov.br

- I - o fomento da economia local;
- II - a geração de bens e riquezas;
- III - a geração de postos de empregos diretos e indiretos;
- IV - o incremento da arrecadação fiscal.

§ 2º - O Permutante JOÃO RICARDO GREGO, no prazo de 90 (noventa) dias, a contar da lavratura da escritura pública correlata, deverá transferir e integralizar o imóvel ora permutado ao patrimônio da **JR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RAÇÕES LTDA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 23.322.711/0001-88**.

Artigo 6º)-Se o Permutante JOÃO RICARDO GREGO vier a deixar de cumprir as normas e obrigações assumidas e/ou preceitos legais, serão aplicadas as seguintes penalidades, isoladas ou conjuntamente, a critério do Poder Executivo Municipal:

- I – advertência por escrito;
- II – suspensão temporária dos direitos de participar em licitações municipais e, ainda, contratar com a Municipalidade, por um período de até 2 (dois) anos;
- III – declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, na forma do inciso IV, artigo 156 da Lei nº 14.133/2021.

Parágrafo único – As penalidades serão processadas e julgadas por procedimento administrativo instaurado por iniciativa da Administração Pública Municipal, no qual deverá ser observado o contraditório e a ampla defesa.

Artigo 7º)-O Poder Executivo Municipal responsabilizar-se por:

- I – aplicar as penalidades regulamentares e contratuais;
- II – esclarecer dúvidas que lhe forem apresentadas;
- III – fiscalizar e acompanhar o cumprimento das obrigações assumidas pelo proponente.



Câmara Municipal de São João do Pau D'Alho

CNPJ 01.592.165/0001-62

A CAÇULA DA ALTA PAULISTA

Av. Evaristo Cavalheri, 295 – CEP 17970-000 – Fone (18)3857-1211 – São João do Pau D'Alho - SP

E-mail: secretaria@camarapaudalho.sp.gov.br – www.camarapaudalho.sp.gov.br

Artigo 8º)-Nas condições desta Lei Complementar, fica reconhecido o interesse público da permuta de que ela trata.

Artigo 9º)-As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias vigentes, suplementadas se necessário.

Artigo 10)-Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de São João do Pau D'Alho, aos vinte e oito (28) dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro (2024).

VALDIR BATISTA

- Presidente da Câmara Municipal –

REGISTRADO NO LIVRO PRÓPRIO E PUBLICADO POR
AFIXAÇÃO NA SECRETARIA DA CÂMARA MUNICIPAL, NA DATA SUPRA

VITOR DE SOUZA PERLI

- Responsável pela Secretaria -